

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

**«УФИМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АВИАЦИОННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Кафедра финансов, денежного обращения и экономической безопасности

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**«ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ. ИПОТЕКА»**

Уровень подготовки: высшее образование – специалитет

Специальность

38.05.01 «Экономическая безопасность»

(код и наименование специальности)

Специализация

Экономика и организация производства на режимных объектах

(наименование специализации)

Квалификация (степень) выпускника

Экономист

Форма обучения

очная

Исполнители:  
к.э.н, доцент



Давлетшина С.М.

Заведующая кафедрой финансов, денежного  
обращения и экономической безопасности



Родионова Л.Н.

Уфа 2017

## Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Экономика недвижимости. Ипотека» является дисциплиной по выбору студентов вариативной части.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности 080101 Экономическая безопасность, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "14" января 2011 г. № 19 и актуализирована в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 января 2017 г. № 20. Является неотъемлемой частью основной профессиональной образовательной программы (ОПОП).

**Целью освоения дисциплины** является формирование у студентов целостной системы знаний об экономике недвижимости; понятийно-терминологического аппарата, характеризующего экономику недвижимости, ипотеку, создание единой цепочки взаимосвязанных понятий, их внутренней логики.

### Задачи:

1. Изучить основы законодательных и нормативных актов, регулирующих деятельность в области недвижимости;
2. Изучить специфики формирования рыночной стоимости недвижимости и методов ее оценки;
3. Сформировать и закрепить навыки оценки стоимости недвижимости различными методами;
4. Изучение и анализ основных варианты кредитования недвижимости.

### Перечень результатов обучения

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций.

#### Планируемые результаты обучения по дисциплине

№	Формируемые компетенции	Код	Знать	Уметь	Владеть
1	Способность использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач	ОПК-2	- законодательные и иные нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность рынка недвижимости; - основы ипотечного кредитования;	- анализировать рынок недвижимости; - формировать оптимальный портфель недвижимости; - анализировать целесообразность выдачи и получения ипотечных кредитов.	- методиками анализа рынка недвижимости на современном этапе.
2	Способность обосновывать выбор методик расчета экономических показателей	ПК-2	- принципы, основные подходы и технологию оценки жилой и коммерческой недвижимости; - принципы, основные подходы к оценке земли.	- проводить оценку различных объектов жилой и коммерческой недвижимости; - проводить оценку земельных участков;	- навыками практического применения различных подходов к оценке недвижимости; - расчета банковской процентной

					ставки по ипотечным кредитам.
--	--	--	--	--	-------------------------------

### Содержание разделов дисциплины

№	Наименование и содержание разделов
1	<b>Предмет содержание и задачи курса по экономике недвижимости</b> Недвижимость как товар. Недвижимость как объект инвестирования. Характеристика и классификации жилой и коммерческой недвижимости.
2	<b>Рынок недвижимости Российской Федерации как система экономических отношений</b> Особенности и закономерности рынка недвижимости. Субъекты рынка недвижимости и их функции. Инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости. Характер влияния на рынок недвижимости общеэкономических показателей развития экономики, инфляционных процессов и существующих источников финансирования капитальных вложений. Факторы спроса на недвижимость.
3	<b>Государственное регулирование рынка недвижимости</b> Сделки с недвижимостью. Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации. Законодательные и нормативные акты, регулирующие заключение сделок с недвижимостью.
4	<b>Оценка недвижимости</b> Затратный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
5	<b>Оценка земли</b> Понятие земли как фактора производства. Механизм образования земельной ренты. Методы оценки земли
6	<b>Основы ипотечного кредитования</b> Схемы ипотечного кредитования жилой недвижимости. Порядок предоставления ипотечного кредита. Зарубежный и отечественный опыт организации инвестиционно-финансового обеспечения рынка недвижимости.

Подробное содержание дисциплины, структура учебных занятий, трудоемкость изучения дисциплины, входные и исходящие компетенции, уровень освоения, определяемый этапом формирования компетенций, учебно-методическое, информационное, материально-техническое обеспечение учебного процесса изложены в рабочей программе дисциплины.