

Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Экономика города» Б1.В.ДВ.4.2 является дисциплиной по выбору ОПОП по направлению подготовки 38.04.04. *Государственное и муниципальное управление*, направленность: *Государственное управление и местное самоуправление*.

Рабочая программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки магистра 38.04.04. *Государственное и муниципальное управление*, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от "26" ноября 2014 г. № 1518 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.04. Государственное и муниципальное управление (уровень магистратуры)».

Цель освоения дисциплины «Экономика города» – сформировать у магистрантов систематизированное представление об экономике города и системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне.

Задачи:

- изучение магистрантами теоретических аспектов экономики города;
- ознакомление магистров с основными направлениями теоретических и эмпирических исследований по экономике города.
- изучение теоретических основ и обучение магистрантов практическим навыкам разработки мероприятий развития городского хозяйства;
- обучение умению анализировать взаимосвязи с пригородами и другими территориями;
- обосновывать необходимые мероприятия развития жилищно-коммунального хозяйства;
- обучение выявлению и реализации проблем в области: сбалансированности доходов и полномочий; структуры расходов; формирования цен на квартиры, жилые дома, офисные и торговые помещения, производственные здания, объекты инфраструктуры; платных услуг, состояния жилого фонда.

Входные компетенции:

На пороговом уровне ряд компетенций был сформирован за счет освоения дисциплин 1-го семестра учебного плана подготовки магистров по направлению 38.04.04. «Государственное и муниципальное управление»

№	Компетенция	Код	Уровень освоения, определяемый этапом формирования компетенции*	Название дисциплины (модуля), практики, научных исследований, сформировавших данную компетенцию
1	способностью к анализу, планированию и организации профессиональной деятельности	ОПК-1	базовый уровень	Системный анализ
	владением способностью к анализу и планированию в области государственного и муниципального управления	ПК-4	базовый уровень	Теория и механизмы современного государственного управления
2	владением навыками использования инструментов экономической политики	ПК--9	базовый уровень	Экономика общественного сектора
3	способностью систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию системы государственного и муниципального управления	ПК-14	базовый уровень	Управление в социальной сфере

*- **пороговый уровень** дает общее представление о виде деятельности, основных закономерностях функционирования объектов профессиональной деятельности, методов и алгоритмов решения практических задач;

-**базовый уровень** позволяет решать типовые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения по известным алгоритмам, правилам и методикам;

-**повышенный уровень** предполагает готовность решать практические задачи повышенной сложности, нетиповые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения в условиях неполной определенности, при недостаточном документальном, нормативном и методическом обеспечении.

Исходящие компетенции

№	Компетенция	Код	Уровень освоения, определяемый этапом формирования компетенции	Название дисциплины (модуля), практики, научных исследований для которых данная компетенция является входной
1	владением принципами и современными методами управления операциями в различных сферах деятельности	ПК-8	повышенный	Управление стратегическим развитием территории

2	владением навыками использования инструментов экономической политики	ПК-9	базовый	Инвестиционный менеджмент в регионе
3	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	ПК-14	базовый	Инвестиционное проектирование и управление целевыми программами
4	владением принципами и современными методами управления операциями в различных сферах деятельности	ПК-8	базовый	Научно-исследовательская работа
5	способностью использовать информационные технологии для решения различных исследовательских и административных задач	ПК-12	базовый	Научно-исследовательская работа
6	способностью выдвигать инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации	ПК-15	базовый	Научно-исследовательская работа
7	способностью систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию системы государственного и муниципального управления	ПК-14	базовый	Научно-исследовательская практика
8	способностью использовать знание методов и теорий гуманитарных, социальных и экономических наук при осуществлении экспертных и аналитических работ	ПК-17	базовый	Научно-исследовательская практика
9	владением методами и специализированными средствами для аналитической работы и научных исследований	ПК-18	базовый	Научно-исследовательская практика
10	владением методикой анализа экономики общественного сектора, макроэкономическими подходами к объяснению функций и деятельности государства	ПК-19	повышенный	Преддипломная практика
11	способностью выдвигать инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации	ПК-15	повышенный	Итоговая государственная аттестация

Перечень результатов обучения

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций на базовом уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине «Экономика города»:

№	Формируемые компетенции	Код	Знать	Уметь	Владеть
1	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	ОК-1	теоретические аспекты экономики города; знать факторы и проблемы социально-экономического развития городов;	оценивать особенности организации и эффективность функционирования тех или иных направлений городской экономики;	навыками работы с информационными источниками, учебной и справочной литературой.
2	владением современными методами диагностики, анализа и решения социально-экономических проблем, а также методами принятия решений и их реализации	ПК-5	иметь представление об организации и экономике города; основные модели роста и развития городов;	формировать прогнозы развития конкретных экономических процессов на уровне города;	методикой и методологией проведения научных исследований проблематике городского хозяйства;
	владением принципами и современными методами управления операциями в различных сферах деятельности	ПК-8	инструменты местного экономического развития и методы прогнозирования развития города; принципы управления муниципальными финансами.	использовать полученные знания в процессе научной и практической деятельности.	практическими навыками для работы в сфере городской хозяйственной деятельности.

Содержание и структура дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика города» составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

Трудоемкость дисциплины по видам работ

Вид работы	Трудоемкость, час.
	2-й семестр 108 ч. / 3 ЗЕ
Лекции (Л)	10
Практические занятия (ПЗ)	18
Лабораторные работы (ЛР)	-
КСР	3
Курсовая проект работа (КР)	-
Расчетно - графическая работа (РГР)	-
Самостоятельная работа (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	68
Подготовка и сдача экзамена	-
Подготовка и сдача зачета	9
Вид итогового контроля (зачет, экзамен)	зачёт

Содержание разделов и формы текущего контроля:

№	Наименование и содержание раздела	Количество часов						Литература, рекомендуемая студентам*	Виды интерактивных образовательных технологий**	
		Аудиторная работа				СРС	Всего			
		Л	ПЗ	ЛР	КСР					
1	Методология экономического анализа города. Моделирование роста и развития городов. Методы экономического анализа города. Понятие «системного подхода» в экономике города. Эмпирические исследования соотношения «ранг-размер» по различным странам. «Гравитационная» модель Рейли оценки интенсивности взаимосвязи городов. Проблемы применимости классической гравитационной модели. Теория центральных мест В. Кристаллера. Теория экономического ландшафта А. Леша. Локализация различных видов экономической деятельности в зоне влияния города (Модель Тюнена). Концепция «идеального города». Стадиальность в развитии городов. Модель Джиббса. Концепция каркаса городов. Понятие «ткань» в экономике города. Проблемы интеграции национальных систем городов в мировой каркас. Международные связи городов. Международные города. Особенности функциональных каркасов международных городов.	2	2				12	16	<p>Р 6.1 № 1</p> <p>Р 6.1 № 2, гл.1, 2</p> <p>Р 6.1 № 3, гл. 4</p> <p>Р 6.2 № 3</p>	<p><i>лекция-визуализация, проблемное обучение, обучение на основе опыта</i></p>
2	Города в системе местного самоуправления. Финансово-экономические основы местного самоуправления. Понятия самоуправления и местного самоуправления. Принципы самоуправления: вторичность, сочетание управления и самоуправления, мягкая регламентация. Взаимосвязь федеральной власти и органов местного самоуправления.	2	2		1		14	19	<p>Р 6.1 № 1</p> <p>Р 6.1 № 2, гл. 2</p> <p>Р 6.1 № 3, гл.3, 4</p>	<p><i>лекция-визуализация, проблемное обучение, обучение на основе опыта, контекстное обучение</i></p>

	<p>Особенности городов в системе местного самоуправления. Российский опыт развития местного самоуправления. Нормативная база, регулирующая вопросы местного самоуправления в современной России. Вопросы реализации нового законодательства о местном самоуправлении. Муниципальное управление как элемент системы местного самоуправления. Предметы местного ведения. Местные общественные блага и муниципальные услуги. Муниципальное имущество. Общие сведения о муниципальных финансах. Бюджетный процесс и его стадии. Бюджет муниципального образования (местный бюджет). Доходы местного бюджета: собственные источники (налоговые и неналоговые доходы) и регулирующие источники дохода. Расходы местных бюджетов. Заемные и иные средства финансовой помощи местным бюджетам. Исполнение местного бюджета. Основные принципы управления муниципальными финансами. Виды финансового планирования.</p>							<p>Р 6.2 № 4, гл.2 Р 6.2 № 6, гл.1</p>	
3	<p>Структурная организация территории города. Функциональная организация экономического пространства города. Структурообразующая роль транспортной системы города. Основные типы транспортных систем городов. Транспортные проблемы современных городов, пути их решения на местном уровне. Плотность транспортной сети. Городская транспортная инфраструктура. Элементы транспортной инфраструктуры. Внутригородской транспорт. Организация маршрутных перевозок. Городской пассажирский транспорт. Немаршрутный вид городского</p>	2	2			10	14	<p>Р 6.1 № 1 Р 6.1 № 2, гл. 2 Р 6.1 № 3, гл.3, 4 Р 6.2 № 4, гл.2 Р 6.2 № 6, гл.1</p>	<p><i>лекция-визуализация, проблемное обучение, обучение на основе опыта, контекстное обучение</i></p>

	<p>пассажи́рского транспорта. Этапы развития городов и его транспортных структур. Зона максимальной пешеходной доступности городского центра. Современная тенденция в развитии городской транспортной структуры. Автомобильные дороги общегородского значения. Местные улицы и проезды. Пешеходные улицы и зоны. Техничко-экономическое обоснование развития городской транспортной инфраструктуры.</p> <p>Городская инженерная инфраструктура: понятие и основные системы (электроснабжения, тепло- и газоснабжения, городского водопровода, канализации и удаления твердого мусора, связи). Проблемы этих систем. Родственность проблем транспорта и элементов инженерной инфраструктуры. Размещение предприятий четвертичного сектора. Основные группы типологии деловых контрактов: ориентирование, оперативное планирование, программирование. Размещение предприятий розничной торговли: схемы размещения и их специфика. Размещение предприятий сферы услуг: схемы размещения и принципы (роль фактора цены земли и принцип минимальной дифференциации).</p>								
4.	<p>Городской рынок жилья и недвижимости.</p> <p>Рынок жилья: понятие и специфические признаки (неоднородность, долговечность, высокие издержки приобретения, высокие издержки переезда и др.). Структура рынка жилья: жилищный фонд как собственность на жилье; рынок жилищных услуг (пользование жильем). Спрос на жилье, факторы спроса (цены, доход семьи, накопленное богатство,</p>	2	6		1	16	25	<p>Р 6.1 № 1</p> <p>Р 6.1 № 4, гл.4, 5</p> <p>Р 6.2 № 1</p> <p>Р 6.2</p>	<p><i>лекция-визуализация, проблемное обучение, обучение на основе опыта, контекстное обучение</i></p>

<p>платежеспособность, инфляционные ожидания, рост населения и образование семей). Предложение жилья на рынке. Валовые и чистые жилищные инвестиции. Факторы, определяющие инвестиции в жилищном строительстве. Причины изменения рынка жилья: цены на жилье; издержки, связанные с владением жильем; прибыльность арендного фонда. Убыточный арендный жилищный фонд: конверсия, консервация, полный отказ от жилья. Качество жилья. Модель рыночной фильтрации и её формы (нисходящая и восходящая). Механизм регулирования рынка жилья и его направления: политика стимулирования предложения (строительство государственного и субсидирование частного жилья); политика стимулирования спроса (квартирные сертификаты и жилищные ваучеры); административное ограничение квартирной платы.</p> <p>Недвижимость как экономическая категория: понятие и состав (земельный участок, жилое помещение, нежилое помещение, предприятие, здание, сооружение). Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости. Правоотношения в области недвижимости: понятие, объект и субъект отношений. Понятие градостроительства и основные сферы регулирования Земельного кодекса РФ (собственность на землю, пользование землей, землеустройство); Градостроительного кодекса РФ (создание системы расселения, градостроительное планирование развития территорий, проектирование, строи-</p>								<p>№ 3</p> <p>Р 6.2</p> <p>№ 5</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------	--

<p>тельство и реконструкция объектов недвижимости, благоустройство городских поселений, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и т.д.); Закона о землеустройстве (изучение состояние земель, планирование и организация рационального пользования земель, территориальное землеустройство).</p> <p>Специфические признаки рынка недвижимости: географические, исторические, состояние инфраструктуры в микрорайоне объекта недвижимости, сопутствующие затраты вложению капитала в недвижимость и др. Оценка стоимости объекта недвижимости: затратный, доходный и сравнительный подходы. Управление недвижимостью в жилищной сфере: цели и объект управления. Муниципальный жилищный фонд и его группы: социальный, индивидуальный, коммерческий и специализированный жилищные фонды. Структура жилищного фонда муниципального образования: частный жилищный фонд, смешанный, государственный и муниципальный жилищные фонды. Основные формы использования объектов недвижимости муниципального жилищного фонда: продажа в собственность, передача в наем, аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление. Кондоминиум как форма общей долевой собственности. Риэлтерская деятельность, ее виды и особенности. Цена земли и совокупность факторов влияющих на цену земли. Динамика колебания цен на землю в зависимости от размещения в городе. Муниципальные земельные облигации: понятие и виды</p>												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	(беспроцентные, процентные и ипотечные облигации). Распределение денежных средств от размещения муниципальных земельных облигаций.								
5	<p>Планирование экономического развития города. Городская политика: понятие и цели. Методы городской политики: методы правового регулирования; административные и организационно-распорядительные; методы налогообложения; рыночные методы; финансовые методы. Направления городской политики: оценка социально-экономического, геополитического, природно-географического и иных потенциалов. Постоянное поддержание динамического равновесия между накопленным потенциалом и тем, который предстоит создать, между производством, населением и окружающей средой; выявление наиболее острых проблем, определение приоритетных направлений и установление методов их решения, исходя из интересов улучшения условий жизнедеятельности населения. Понятие «развитие» города: изменение, рост и улучшение. Устойчивое развитие города. Принципы устойчивого развития. Принцип межграничной ответственности. Стратегические ресурсы развития города: физический капитал; «человеческий капитал»; социальный капитал; рынки; финансовые ресурсы; управление. Прогнозирование, программирование и планирование развития города. Документы, связанные с развитием города: концепция</p>	2	6		1	16	25	<p>Р 6.1 № 1</p> <p>Р 6.1 № 3,</p> <p>Р 6.2 № 2</p> <p>Р 6.2 № 4</p> <p>Р 6.2 № 5</p>	<p><i>лекция-визуализация, проблемное обучение, обучение на основе опыта, контекстное обучение</i></p>

<p>развития города, генеральный план города, план социально-экономического развития города. Стратегия развития города и ее варианты. Выбор стратегия развития города. Понятие мониторинга муниципального развития. Виды мониторинга. Задачи мониторинга и их место в системе задач муниципального управления. Организация и принципы сбора данных для мониторинга. Вопросы мониторинга. Взаимосвязь оценки и мониторинга муниципальных программ. Задачи и типы оценки. Структура проведения оценки (вопросы, параметры и индикаторы оценки). Мониторинг муниципального социально-экономического развития. Индикаторы развития городов.</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Занятия, проводимые в интерактивной форме, составляют 100% от общего количества аудиторных часов по дисциплине «Модели и методы реализации проектов ГЧП и социального предпринимательства».

Практические занятия (семинары)

№ занятия	№ раздела	Тема	Кол-во часов
1	1	Методы экономического анализа города.	2
2	2	Система реализации законодательства о местном самоуправлении при решении вопросов развития городского хозяйства.	2
3	3	Основные подходы к изучению структурной организации территориального городского пространства	2
4	4	Методы изучения структуры жилищного фонда. Спрос и предложение на рынке жилья.	2
5	4	Механизм регулирования рынка жилья и основные направления его реализации.	2
6	4	Цена земли и совокупность факторов влияющих на цену земли. Динамика колебания цен на землю в зависимости от размещения в городе.	2
7	5	Применение методов городской политики: методы правового регулирования; административные и организационно-распорядительные; методы налогообложения; рыночные методы; финансовые методы	2
8	5	Методы прогнозирования и планирования развития города.	2
9	5	Виды способы и основные индикаторы мониторинга социальных программ.	2

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Основная литература

1. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ (ред. от 15.02.2016) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» [Электронный ресурс].

Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182660/

2. **Воронин А. Г.** Муниципальное хозяйство и управление: проблемы теории и практики / А. Г. Воронин - Москва: Финансы и статистика, 2014 - 175 с.

3. **Гайнанов Д. А.** Теория и механизмы современного государственного управления: [учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 38.04.04 (081100.68) "Государственное и муниципальное управление" (квалификация) (степень)]

"магистр"] / Д. А. Гайнанов, А. Г. Атаева, И. Д. Закиров - Москва : ИНФРА-М, 2015 - 288 с.

4. **Халиков М. И.** Система государственного и муниципального управления: учеб. пособие: / М. И. Халиков; Рос. акад. образования, Моск. психол.-соц. ин-т - Москва: ФЛИНТА, 2014 - 446, [1] с.

Дополнительная литература

1. **Кузин В. И.** Организационно-правовые основы системы государственного и муниципального управления: [учебное пособие] / В. И. Кузин, С. Э. Зуев; РАНХиГС - Москва: Дело, 2011 - 118 с.

2. **Мысляева И. Н.** Государственные и муниципальные финансы: [учебник для студентов высших учебных заведений по специальности "Государственное и муниципальное управление"] / И. Н. Мысляева - Москва: Инфра-М, 2011 – 358 с.

3. **Пономаренко Е. В.** Экономика и финансы общественного сектора : [учебник для студентов, обучающихся по направлению "Экономика" (уровень магистратуры)] / Е. В. Пономаренко - Москва: Инфра-М, 2013 - 375, [2]

4. **Таксир Ким Исаевич.** Финансовый баланс территории и его использование / Акад. бюджета и казначейства М-ва финансов РФ; Под ред. Н.Г. Сычева, К.И. Таксира - Москва: Финансы и статистика, 2014 - 336 с.

5. **Татуев А. А.** Воздействие индустриального комплекса на региональные социально-экономические процессы: Монография / Татуев А.А., Ашхотов А.М. - Москва: Креативная экономика, 2013 – 286 с.

6. **Черная И. П.** Муниципальное хозяйство: [учебное пособие по специальности "Государственное и муниципальное управление"] / И. П. Черная - Ростов-на-Дону: Феникс, 2010 - 269 с.

Интернет-ресурсы (электронные учебно-методические издания, лицензионное программное обеспечение)

Каждый обучающийся (магистрант) в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к следующим электронно-библиотечным системам (ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/> , ЭБС Ассоциации «Электронное образование Республики Башкортостан» <http://e-library.ufa-rb.ru>, Консорциум аэрокосмических вузов России <http://elsau.ru/>, Электронная коллекция образовательных ресурсов УГАТУ <http://www.library.ugatu.ac.ru/cgi-bin/zgate.exe?Init+ugatu-fulltxt.xml,simple-fulltxt.xml+rus>), содержащим все издания основной литературы, перечисленные в рабочих программах дисциплин (модулей), практик, НИР сформированным на основании прямых договорных отношений с правообладателями.

Электронно-библиотечная система и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность индивидуального доступа для каждого обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет, как на территории университета, так и вне её.

Обучающимся обеспечен доступ к электронным ресурсам и информационным справочным системам, перечисленным в таблице.

№	Наименование ресурса	Объем фонда электронных ресурсов (экз.)	Доступ	Реквизиты договоров с правообладателями и
1	2	3	4	5
1.	ЭБС «Лань» http://e.lanbook.com/	41716	С любого компьютера, имеющего выход в Интернет, после регистрации в ЭБС по сети УГАТУ	Договор ЕД-671/0208-14 от 18.07.2014. Договор № ЕД - 1217/0208-15 от 03.08.2015
2.	ЭБС Ассоциации «Электронное образование Республики Башкортостан» http://e-library.ufa-rb.ru	1225	С любого компьютера, имеющего выход в Интернет, после регистрации в АБИС «Руслан» на площадке библиотеки УГАТУ	ЭБС создается в партнерстве с вузами РБ. Библиотека УГАТУ – координатор проекта
3.	Консорциум аэрокосмических вузов России http://elsau.ru/	1235	С любого компьютера, имеющего выход в Интернет, после регистрации в АБИС «Руслан» на площадке библиотеки УГАТУ	ЭБС создается в партнерстве с аэрокосмическими вузами РФ. Библиотека УГАТУ – координатор проекта
4.	Электронная коллекция образовательных ресурсов УГАТУ http://www.library.ugatu.ac.ru/cgi-bin/zgate.exe?Init+ugatu-fulltxt.xml,simple-fulltxt.xsl+rus	528	С любого компьютера по сети УГАТУ	Свидетельство о регистрац. №2012620618 от 22.06.2012

Образовательные технологии

В процессе подготовки по дисциплине «Экономика города» используется совокупность методов и средств обучения, позволяющих осуществлять целенаправленное методическое руководство учебно-познавательной деятельностью магистрантов, в том числе на основе интеграции информационных и традиционных педагогических технологий.

В частности, предусмотрено использование следующих образовательных технологий:

1. Классическая лекция, предусматривающая систематическое, последовательное, монологическое изложение учебного материала.
2. Проблемная лекция, стимулирующая творчество, осуществляемая с подготовленной аудиторией.
3. Лекция-визуализация – передача информации посредством схем, таблиц, рисунков, видеоматериалов, проводится по ключевым темам с комментариями.
4. Проблемное обучение, стимулирующее магистрантов к самостоятельному приобретению знаний, необходимых для решения конкретной проблемы, в форме письменных эссе различной тематики с их последующей защитой и обсуждением на семинарских занятиях.
5. Контекстное обучение – мотивация магистрантов к усвоению знаний путем выявления связей между конкретным знанием и его применением.
6. Обучение на основе опыта – активизация познавательной деятельности магистранта за счет ассоциации и собственного опыта с предметом изучения,

При реализации настоящей рабочей программы предусматриваются интерактивные и активные формы проведения занятий, дискуссии по темам исследования и поставленным научным проблемам.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения *лекций-визуализаций* дисциплины «Экономика города» предусматривается использование специализированного мультимедийного оборудования и интерактивных досок smartboard. При реализации педагогической практики с использованием дистанционных образовательных технологий используется действующая в Университете электронно-образовательная среда.

Адаптация рабочей программы для лиц с ОВЗ

Адаптированная программа разрабатывается при наличии заявления со стороны обучающегося (родителей, законных представителей) и медицинских показаний (рекомендациями психолого-медико-педагогической комиссии). Для инвалидов адаптированная образовательная программа дисциплины «Экономика города» разрабатывается в соответствии с индивидуальной программой реабилитации.