

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«УФИМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АВИАЦИОННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Управление в социальных и экономических системах»

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

«ЭКОНОМИКА ГОРОДА»

Направление подготовки

38.04.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность подготовки

Государственное управление и местное самоуправление

Квалификация выпускника

магистр

Форма обучения
заочная

УФА 2016

Исполнители:
К.э.н., доц. должность

Заведующий кафедрой
д.э.н., проф. должность


подпись Ильин С.В./
расшифровка подписи


подпись Гайнанов Д.А./
расшифровка подписи

1. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «*Экономика города*» Б1.В.ДВ.4.2 является дисциплиной по выбору ОПОП вариативной части.

Рабочая программа составлена с учетом Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 ноября 2014 г. № 1518.

Цель освоения дисциплины «Экономика города» – сформировать у магистрантов систематизированное представление об экономике города и системе управления социально-экономическим развитием на местном уровне.

Задачи:

- изучение магистрантами теоретических аспектов экономики города;
- ознакомление магистров с основными направлениями теоретических и эмпирических исследований по экономике города.
- изучение теоретических основ и обучение магистрантов практическим навыкам разработки мероприятий развития городского хозяйства;
- обучение умению анализировать взаимосвязи с пригородами и другими территориями;
- обосновывать необходимые мероприятия развития жилищно-коммунального хозяйства;
- обучение выявлению и реализации проблем в области: сбалансированности доходов и полномочий; структуры расходов; формирования цен на квартиры, жилые дома, офисные и торговые помещения, производственные здания, объекты инфраструктуры; платных услуг, состояния жилого фонда.

Перечень результатов обучения

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций на базовом уровне.

Планируемые результаты обучения по дисциплине «Экономика города»:

№	Формируемые компетенции	Код	Знать	Уметь	Владеть
1	Владение навыками использования инструментов экономической политики.	ПК-9	теоретические аспекты экономики города; знать факторы и проблемы социально-экономического развития городов.	оценивать особенности организации и эффективность функционирования тех или иных направлений городской экономики.	навыками работы с информационными источниками, учебной и справочной литературой.
2	Способность к кооперации в рамках междисциплинарных проектов, работе в смежных областях	ПК-16	иметь представление об организации и экономике города; основные модели роста и развития городов.	формировать прогнозы развития конкретных экономических процессов на уровне города.	методикой и методологией проведения научных исследований проблематике городского хозяйства.
3	Способность использовать знание методов и теорий гуманитарных, социальных и экономических наук при осуществлении экспертных и аналитических работ.	ПК-17	инструменты местного экономического развития и методы прогнозирования развития города; принципы управления муниципальными финансами.	использовать полученные знания в процессе научной и практической деятельности.	практическими навыками для работы в сфере городской хозяйственной деятельности.

Содержание разделов дисциплины

№	Наименование и содержание разделов
1	<p>Методология экономического анализа города. Моделирование роста и развития городов.</p> <p>Методы экономического анализа города. Понятие «системного подхода» в экономике города. Эмпирические исследования соотношения «ранг-размер» по различным странам. «Гравитационная» модель Рейли оценки интенсивности взаимосвязи городов. Проблемы применимости классической гравитационной модели. Теория центральных мест В. Кристаллера. Теория экономического ландшафта А. Леша. Локализация различных видов экономической деятельности в зоне влияния города (Модель Тюнена). Концепция «идеального города». Стадиальность в развитии городов. Модель Джизбса. Концепция каркаса городов. Понятие «ткань» в экономике города. Проблемы интеграции национальных систем городов в мировой каркас. Международные связи городов. Международные города. Особенности функциональных каркасов международных городов.</p>
2	<p>Города в системе местного самоуправления. Финансово-экономические основы местного самоуправления.</p> <p>Понятия самоуправления и местного самоуправления. Принципы самоуправления: вторичность, сочетание управления и самоуправления, мягкая регламентация. Взаимосвязь федеральной власти и органов местного самоуправления. Особенности городов в системе местного самоуправления. Российский опыт развития местного самоуправления. Нормативная база, регулирующая вопросы местного самоуправления в современной России. Вопросы реализации нового законодательства о местном самоуправлении. Муниципальное управление как элемент системы местного самоуправления. Местные общественные блага и муниципальные услуги.</p> <p>Муниципальное имущество. Общие сведения о муниципальных финансах. Бюджетный процесс и его стадии. Бюджет муниципального образования (местный бюджет). Доходы местного бюджета: собственные источники (налоговые и неналоговые доходы) и регулирующие источники дохода. Расходы местных бюджетов. Заемные и иные средства финансовой помощи местным бюджетам. Исполнение местного бюджета. Основные принципы управления муниципальными финансами. Виды финансового планирования.</p>
3	<p>Структурная организация территории города. Функциональная организация экономического пространства города.</p> <p>Структурообразующая роль транспортной системы города. Основные типы транспортных систем городов. Транспортные проблемы современных городов, пути их решения на местном уровне. Плотность транспортной сети. Городская транспортная инфраструктура. Элементы транспортной инфраструктуры. Внутригородской транспорт. Организация маршрутных перевозок. Городской пассажирский транспорт. Немаршрутный вид городского пассажирского транспорта. Этапы развития городов и его транспортных структур. Зона максимальной пешеходной доступности городского центра. Современная тенденция в развитии городской транспортной структуры. Автомобильные дороги общегородского значения. Местные улицы и проезды. Пешеходные</p>

улицы и зоны. Техничко-экономическое обоснование развития городской транспортной инфраструктуры.

Городская инженерная инфраструктура: понятие и основные системы (электроснабжения, тепло- и газоснабжения, городского водопровода, канализации и удаления твердого мусора, связи). Проблемы этих систем. Родственность проблем транспорта и элементов инженерной инфраструктуры. Размещение предприятий четвертичного сектора. Основные группы типологии деловых контрактов: ориентирование, оперативное планирование, программирование. Размещение предприятий розничной торговли: схемы размещения и их специфика. Размещение предприятий сферы услуг: схемы размещения и принципы (роль фактора цены земли и принцип минимальной дифференциации).

4 **Городской рынок жилья и недвижимости.**

Рынок жилья: понятие и специфические признаки (неоднородность, долговечность, высокие издержки приобретения, высокие издержки переезда и др.). Структура рынка жилья: жилищный фонд как собственность на жилье; рынок жилищных услуг (пользование жильем). Спрос на жилье, факторы спроса (цены, доход семьи, накопленное богатство, платежеспособность, инфляционные ожидания, рост населения и образование семей). Предложение жилья на рынке. Валовые и чистые жилищные инвестиции. Факторы, определяющие инвестиции в жилищном строительстве. Причины изменения рынка жилья: цены на жилье; издержки, связанные с владением жильем; прибыльность арендного фонда. Убыточный арендный жилищный фонд: конверсия, консервация, полный отказ от жилья. Качество жилья. Модель рыночной фильтрации и её формы (нисходящая и восходящая). Механизм регулирования рынка жилья и его направления: политика стимулирования предложения (строительство государственного и субсидирование частного жилья); политика стимулирования спроса (квартирные сертификаты и жилищные ваучеры); административное ограничение квартирной платы.

Недвижимость как экономическая категория: понятие и состав (земельный участок, жилое помещение, нежилое помещение, предприятие, здание, сооружение). Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости. Правоотношения в области недвижимости: понятие, объект и субъект отношений. Понятие градостроительства и основные сферы регулирования Земельного кодекса РФ (собственность на землю, пользование землей, землеустройство); Градостроительного кодекса РФ (создание системы расселения, градостроительное планирование развития территорий, проектирование, строительство и реконструкция объектов недвижимости, благоустройство городских поселений, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и т.д.); Закона о землеустройстве (изучение состояния земель, планирование и организация рационального пользования земель, территориальное землеустройство).

Специфические признаки рынка недвижимости: географические, исторические, состояние инфраструктуры в микрорайоне объекта недвижимости, сопутствующие затраты вложению капитала в недвижимость и др. Оценка стоимости объекта недвижимости: затратный, доходный и сравнительный подходы. Управление недвижимостью в жилищной сфере: цели и объект

	<p>управления. Муниципальный жилищный фонд и его группы: социальный, индивидуальный, коммерческий и специализированный жилищные фонды. Структура жилищного фонда муниципального образования: частный жилищный фонд, смешанный, государственный и муниципальный жилищные фонды. Основные формы использования объектов недвижимости муниципально-го жилищного фонда: продажа в собственность, передача в наем, аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление. Кондоминиум как форма общей долевой собственности. Риэлтерская деятельность, ее виды и особенности. Цена земли и совокупность факторов влияющих на цену земли. Динамика колебания цен на землю в зависимости от размещения в городе. Муниципальные земельные облигации: понятие и виды (беспроцентные, процентные и ипотечные облигации). Распределение денежных средств от размещения муниципальных земельных облигаций.</p>
5	<p>Планирование экономического развития города.</p> <p>Городская политика: понятие и цели. Методы городской политики: методы правового регулирования; административные и организационно-распорядительные; методы налогообложения; рыночные методы; финансовые методы. Направления городской политики: оценка социально-экономического, геополитического, природно-географического и иных потенциалов. Постоянное поддержание динамического равновесия между накопленным потенциалом и тем, который предстоит создать, между производством, населением и окружающей средой; выявление наиболее острых проблем, определение приоритетных направлений и установление методов их решения, исходя из интересов улучшения условий жизнедеятельности населения. Понятие «развитие» города: изменение, рост и улучшение. Устойчивое развитие города. Принципы устойчивого развития. Принцип межграничной ответственности. Стратегические ресурсы развития города: физический капитал; «человеческий капитал»; социальный капитал; рынки; финансовые ресурсы; управление. Прогнозирование, программирование и планирование развития города. Документы, связанные с развитием города: концепция развития города, генеральный план города, план социально-экономического развития города. Стратегия развития города и ее варианты. Выбор стратегия развития города.</p> <p>Понятие мониторинга муниципального развития. Виды мониторинга. Задачи мониторинга и их место в системе задач муниципального управления. Организация и принципы сбора данных для мониторинга. Вопросы мониторинга. Взаимосвязь оценки и мониторинга муниципальных программ. Задачи и типы оценки. Структура проведения оценки (вопросы, параметры и индикаторы оценки). Мониторинг муниципального социально-экономического развития. Индикаторы развития городов.</p>

Подробное содержание дисциплины, структура учебных занятий, трудоемкость изучения дисциплины, входные и исходящие компетенции, уровень освоения, определяемый этапом формирования компетенций, учебно-методическое, информационное, материально-техническое обеспечение учебного процесса изложены в рабочей программе дисциплины.